



ROVINJSKI GRADONAČELNIK GIOVANNI SPONZA NA KRAJU DRUGOG MANDATA

INTERVJU

Odlučili ste od građana Rovinja zatražiti treći gradonačelnički mandat. Zbog čega bi Vam ponovno trebali pokloniti povjerenje?

- Vjerujem da će se većina građana Rovinja složiti da smo u dva mandata sačuvali visoke norme civiliziranog suživota i poštovanja i postizali konsenzus oko svih bitnih pitanja. Definirali smo jasno pravce razvoja grada, pronašli modalitete javnog i privatnog partnerstva, posebno oko zahvata u prostoru, usmjerivši daljnji razvoj Rovinja s ciljem da u svim segmentima - od vrtića, socijale do gospodarstva - dostignemo pet zvjezdica. Na tim vrijednostima i s takvim modelom te s onim što je napravljeno u prethodna dva mandata zatražit ću ponovno povjerenje građana i vjerujem da će oni to i prepoznati.

- U svim prilikama ističete da Grad vodite timski. U novom mandatu više neće biti poglavarstva. Kako mislite djelovati u novim uvjetima?

- Bez tima nema kvalitete, a ako dobijem novi mandat, i dalje ću raditi timski s pročelnicima i gradskim vijećnicima, s kojima ću promišljati i donositi odluke od općeg interesa, dok ću s građanima Rovinja i dalje zadržati otvorenu komunikaciju.

- U IDS-u ističu da su ostvareni svi planovi zacrtani u prethodna dva mandata, osim gospodarske zone Gripole-Spine, za koju je urbanistički plan donesen pred desetak godina. Svake godine su se nalazili novi razlozi, a sada pred izbore krivac je Plinio Cuccurina. Nije li to zbog toga što se njegova Ladonja pojavljuje kao izborni takmac?

- Uistinu smo ostvarili sve zacrtane planove. Gradnju gospodarske zone zakočio je dugi zakonski postupak. Kad smo bili pred stavljanjem zone u funkciju, 2003., obratio sam se Hrvatskom fondu za privatizaciju zatraživši 70 tisuća kvadrata državnog zemljišta, što je u skladu sa smjernicama Vlade i praksom primijenjenom u drugim gradovima, čime bi se to zemljište moglo dodijeliti poduzetnicima po daleko povoljnijim cijenama od 20 do 40 eura po kvadratu umjesto po 300 do 400 eura, koliko traže privatni vlasnici. Tih 70 tisuća kvadra-



Pozivam Cuccurina da Gradu uzvрати uslugu

Maistri smo izašli u susret prilikom gradnje hotela Monte Mulini pa smo tražili isto za rješavanje statusa zemljišta u gospodarskoj zoni Gripole. Dobili smo načelnu suglasnost za gradnju infrastrukture, ali HFP nije pristao na parcijalno rješenje, već traži da Maistra u cijelosti odustane od spora, kaže Sponza

ta je, međutim, predmet sudskog spora HFP-a i Maistre, koja je na njima zabilježila svoj spor oko turističkog zemljišta.

- Kada ste izašli s tezom da Cuccurina i Maistra koče ostvarenje gospodarske zone, u toj tvrtki su prtpćenjem izjavili da su oni dali suglasnost Gradu za izgradnju infrastrukture.

- Maistri smo izašli u susret u pripremama za gradnju hotela Monte Mulini pa smo tražili identičan način ponašanja koji bi omogućio rješavanje statusa zemljišta u gospodarskoj zoni. Od te tvrtke smo dobili načelnu suglasnost da na nešto više od dvije tisuće kvadrata gradimo infrastrukturu. HFP nije pristao na to parcijalno rješenje, već traži da Maistra u cijelosti odustane od spora da bi zemljište u cijelosti dodijelili za gradnju gospodarske zone. Budući da se Plinio Cuccurina kandidira za župana i u svojim nastupima ističe opći interes, pozivam ga da na isti način kako smo pomogli Maistri uzvratiti i skine zabilježbu spora. Ako je prava i pravde, zemljište na Gripolama ni u kojem slučaju ne mo-

že se smatrati turističkim.

- Obećanje o jeftinoj dodjeli zemljišta u kontradikciji je s onima da će se prodajom 70 tisuća kvadrata dovršiti gradnja kanalizacije, dograditi dječji vrtić i izgraditi novi umirovljenički dom. Je li se HFP obavezao da će to zemljište ustupiti Gradu?

- Prije rješenja spora oko tzv. turističkog zemljišta ne mogu se potpisivati nikakvi ugovori. Zasad imamo obećanje HFP-a i ostvarenu praksu iz drugih gradova, a primjer je Poreč. Provodimo socijalno osjetljivu politiku pa brinemo i o onima koji stvaraju nove vrijednosti. Želimo infrastrukturno opremiti zonu i ustupiti zemljište po povoljnim cijenama jer to vodi do novih radnih mjesta, a onda i proračunskih prihoda.

- Rovinj je vjerojatno jedini grad bez djelatne gospodarske zone. Imate li rezervna rješenja u slučaju nepovoljnog ishoda spora?

- Ishod u pravnoj državi ne bi smio biti neizvjestan. U novodonesenim urbanističkim planovima, pak, zacrtane su gospodarske zone Calchiera i u Rovinjskom Selu. Na Štangi je definirana lokacija za grad-

nju obrtničkog doma, a u razgovorima smo i s Mirnom oko preseljenja tvornice za preradu ribe u zonu Calchiera.

- Do razine grada s pet zvjezdica treba utrošiti puno sredstava u komunalnu infrastrukturu. Grad je zadužen gotovo do zakonskog maksimuma pa na otplatu iz proračuna ide 17 od dopuštenih 20 milijuna. Kako financirati brojne komunalne projekte koje najavljujete?

- Grad Rovinj uopće nije zadužen do zakonskog maksimuma, a kreditima su se realizirali kapitalni projekti na koje bi u protivnom građani čekali desetljećima. Novom planskom dokumentacijom otvaramo brojne razvojne mogućnosti, što će stvoriti i nove proračunske prihode, a za mnoge projekte primijenit ćemo modalitete javno-privatnog partnerstva.

- Rovinj je jedan od najskupljih gradova, a posebno su skupe nekretnine. Najteže je mladim obiteljima u rješavanju stambenog pitanja.

- Grad smo koji se prvi uključio u model poticane stanogradnje čime je 59 mladih rovi-



Giovanni Sponza

njskih obitelji riješilo stambeno pitanje, a s njime ćemo i nastaviti. Cijene nekretnina u Rovinju su porasle dijelom i zbog dioničara Adris grupe, koji su intenzivnom kupovinom nekretnina znatno podigli cijene. Budući da se tržište u međuvremenu zasitilo, a i zbog krize, cijene nekretnina će padati i biti dostupnije građanima.

- Za razliku od drugih istarskih gradova, Rovinj nema službe koja bi pomagala bolesnima i nemoćnima u njihovim stanovima.

- Nedavno sam razgovarao s ravnateljicom Doma za odrasle pa sad analiziramo najkvalitetnije modele za uspostavu takve službe. Za taj kvalitetni iskorak imamo osigurana sredstva i nadam se da ćemo ubrzo oformiti službu koja će pomagati našim socijalno potrebitim građanima.

- Nekoliko puta godišnje daju se pomoći umirovljenicima, među kojima smo čuli primjedbe da ju dobivaju i oni kojima nije potrebna, oni koji imaju dionice, iznajmljuju apartmane ili pak dobivaju talijanske mirovine.

- Nažalost, od Porezne uprave ne možemo dobiti podatke o imovini i primanjima građana. Da bi sredstva otišla onima kojima su najpotrebnija, imamo komisiju koja analizira svaku situaciju. U njoj su predstavnici Centra za socijalnu skrb, Caritasa i Crvenog križa pa nastojimo takve slučajeve svesti na najmanju moguću mjeru. Po mojim saznanjima najveći dio pomoći ipak ide u prave ruke.

A. POKRAJAC